TRIBUNALE CIVILE di PESCARA
AVVISO di VENDITA IMMOBILI
1° (primo) ESPERIMENTO

Procedimento civile nr. 528/2021 R.G.

L'**avv. Antonello De Rosa** (corso Umberto I n.25 – Pescara) professionista delegato dalla dott.ssa Patrizia Medica, Giudice presso il Tribunale di Pescara, al compimento delle operazioni di vendita nonché delle attività tutte connesse e conseguenti,

RENDE NOTO

che il giorno **mercoledì 13 gennaio 2027, alle ore 10:00** procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime; e che, in caso di plurime offerte ammissibili, avrà inizio la gara nella forma di **vendita senza incanto (asincrona con modalità telematica)** dei beni immobili di seguito descritti.

DESCRIZIONE degli IMMOBILI

LOTTO UNICO

descrizione sommaria: **intera piena proprietà** di porzioni di fabbricato ad uso residenziale, delimitato da recinzione su tutti i lati, sito in **Pescara (PE)** alla **via di Sotto n.171**; e precisamente:

- **appartamento ad uso abitazione ai piani terra/rialzato e primo**, con ingresso indipendente tramite scala esterna ad unica rampa, (composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere -di cui una con annesso piccolo spogliatoio-, un bagno ed un wc, oltre ad un balcone) collegato internamente, tramite scala a chiocciola in legno, a **locale al piano secondo/sottotetto** (composto da due ambienti: uno ad uso sgombero ed uno ad uso lavatoio-stenditoio, oltre ad un wc e ad un terrazzo);
- **autorimessa al piano seminterrato**, costituita da un unico vano, con porta di accesso a basculante metallica ed accessibile dalla via di Sotto attraverso l'accesso carrabile raccordato alla stessa dalla superficie di manovra / corte comune;
- **area scoperta al piano terra**, adibita a giardino con siepi ed alberature.

identificazione catastale: Catasto Fabbricati, foglio di mappa 10, particella 317:

- sub. 13 – zc.3, cat.A/2, cl.2, consistenza vani 7 – rendita euro 885,72 – piano T-2-3
- sub. 7 – zc.3, cat.C/6, cl.4, consistenza mq.20 – rendita euro 42,35 – piano T

(valore di stima euro 168.366,00)

VALORE d'ASTA	**: euro 168.366,00**
OFFERTA MINIMA (75% del valore d'asta)	**: euro 126.274,50**
rilancio minimo	**: euro 2.000,00**

oltre oneri fiscali, come per legge.

Tali immobili sono meglio descritti nelle CTU del 20.05.2022 e del 07.07.2022, cui hanno fatto seguito CTU suppletive del 19.06.2025 e del 17.09.2025, tutte a firma dell'arch. Barbara Amoroso dell'Albo di Pescara e consultabili presso lo studio del professionista delegato nonché sul sito www.astegiudiziarie.it .

CONDIZIONI GENERALI della VENDITA

Gli immobili vengo posti in vendita a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo), nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di eventuali conduttori; con gli accessori, dipendenze, pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive esistenti e proporzionali diritti sulle parti dell'edificio che devono ritenersi comuni a norma di legge (e di eventuale regolamento di condominio).

Gli immobili verranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e/o da trascrizioni pregiudizievoli. Le spese relative alla cancellazione di eventuali formalità, saranno sostenute dalla procedura.

Il **gestore** della vendita telematica è: **Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.**
Il **portale** del gestore della vendita telematica è: **www.astetelematiche.it**
Il **referente** della procedura incaricato delle operazioni di vendita è il **"professionista delegato"**.

OFFERTA

La formulazione delle offerte dovrà avvenire esclusivamente con modalità telematica (personalmente ovvero tramite avvocato a norma dell'art.579, ultimo comma, cod.proc.civ.), **entro le ore 12:00 (dodici) del giorno 12 gennaio 2027** tramite il modulo web "offerta telematica" fornito dal Ministero della Giustizia ed al quale è possibile accedere dalla scheda del "lotto" in vendita sul portale www.astetelematiche.it .
L'offerta non è ammissibile se formulata oltre il suddetto termine.
Il giorno immediatamente successivo si procederà alla verifica preliminare di ammissibilità delle offerte ed alla deliberazione sulle medesime.
L'offerente rilascerà dichiarazione con l'indicazione del prezzo, del tempo e del modo del pagamento; e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Se un termine più lungo non è fissato dall'offerente, l'offerta non potrà essere revocata prima di 120 (centoventi) giorni.
Quanto ricorrono giustificati motivi (che dovranno essere adeguatamente esplicitati per iscritto e documentati, necessariamente in sede di offerta), potrà essere disposto che il **versamento del saldo-prezzo** abbia luogo **in forma rateale**, purché entro un termine non superiore a 12 (dodici) mesi.

L'**offerta dovrà contenere**:

a) – copia fronte-retro sia del documento di identità (in corso di validità) sia della tessera sanitaria / codice fiscale del soggetto offerente;
b) – documentazione attestante il versamento dell'importo della cauzione effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura (come meglio specificato in seguito): segnatamente copia della contabile di bonifico con indicazione degli estremi del conto dal quale è stato disposto (intestazione e IBAN);
c) – eventuali richieste di agevolazioni fiscali (esempio: c.d. "prima casa", c.d. "prezzo-valore") tramite i moduli reperibili sul sito internet www.procedure.it;
d) – indicazione dello stato civile dell'offerente. Se il detto offerente è coniugato, indicazione del regime patrimoniale ai sensi della Legge n.151 del 19 maggio 1975; e, qualora coniugato in regime di comunione legale, copia fronte-retro sia del documento di identità (in corso di validità) sia della tessera sanitaria / codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo); per escludere il bene dalla comunione legale, è necessario che l'offerente lo dichiari e che venga allegata all'offerta anche la dichiarazione resa dal coniuge (art.179 cod.civ.).
e) – se il soggetto offerente è minorenne, interdetto o inabilitato, copia fronte-retro del documento di identità (in corso di validità) e della tessera sanitaria / codice fiscale sia del soggetto offerente, che del soggetto che sottoscrive l'offerta; nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
f) – se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia fronte-retro del documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante e copia del documento dal quale risultino i poteri del rappresentante stesso (ad esempio: certificato o visura del Registro delle Imprese, avente data di emissione non antecedente i 30 giorni) ovvero della procura ovvero dell'atto di nomina che giustifichi tali poteri;
g) – se l'offerta è formulata da più persone, copia – anche per immagine – della procura (necessariamente per atto pubblico o per scrittura privata autenticata) rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta.

Per la **sottoscrizione e trasmissione**, in via alternativa, l'offerta:

a) è sottoscritta con firma digitale e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata (PEC); oppure
b) è direttamente trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata (PEC) per la vendita telematica ai sensi dell'art.12, comma 4, e dell'art.13 del DM n.32/2015; con la precisazione che, in tale caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:
   - l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art.6, comma 4, del dPR n.68/2005;
   - il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art.13, comma 4, del DM n.32/2015).

L'offerta ed i relativi documenti allegati devono essere inviati all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, con la precisazione che:

a) l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia;
b) l'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica (tramite bonifico bancario o carta di credito), fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia, l'interruzione del servizio sarà comunicata ai gestori della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art.15, primo comma, del DM n.32/2015. I gestori della vendita telematica ne daranno comunicazione agli interessati con avviso pubblico sui propri siti e su quelli ove è stata eseguita la pubblicità. In questo caso le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del "professionista delegato"; l'offerta verrà formulata con modalità non telematica ed in essa saranno contenute tutte le informazioni previste per l'offerta telematica, con i relativi allegati.
Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art.15, primo comma, del DM n.32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui verrà generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente; ed, in tale eventualità, il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita.
I problemi di connessione dell'offerente non potranno in nessun caso incidere sullo svolgimento della procedura.

CAUZIONE

Ciascun offerente – a titolo di cauzione – dovrà versare una somma pari al 10% (diecipercento) del prezzo offerto (che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto), esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la banca "Credito Emiliano SpA (Credem SpA)" – sede di Pescara, intestato a "Procedura esecutiva rif. Tribunale PE Procedimenti Civile n.528/2021 RG" – IBAN: IT13 C030 3215 4010 1000 1182 965 (causale: "versamento cauzione – lotto unico").
Tale bonifico bancario dovrà essere eseguito dall'offerente in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta: qualora nel giorno fissato per la verifica di ammissibilità delle offerte e la deliberazione sulle stesse, il "professionista delegato" non dovesse riscontrare tale accredito, l'offerta sarà considerata inammissibile e sarà pertanto esclusa.
In caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato dall'offerente a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito dal "professionista delegato" all'offerente stesso, mediante bonifico bancario con accredito esclusivamente sul conto corrente utilizzato dall'offerente per il versamento della cauzione (le cui coordinate IBAN sono state precisate e documentate nell'offerta).

ESAME delle OFFERTE

L'esame delle offerte verrà effettuato tramite il portale www.astetelematiche.it.
Le buste telematiche contenenti le offerte non saranno aperte se non al momento dello svolgimento delle operazioni di vendita telematica sopra indicate.
La partecipazione degli offerenti alle udienze telematiche avrà luogo tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno 30 (trenta) minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di posta elettronica certificata o alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.
Nel giorno e nell'ora fissati per l'esame delle offerte, il "professionista delegato":

- verificherà le offerte formulate e la correttezza e completezza delle informazioni e dei documenti richiesti;
- verificherà l'effettivo accredito dell'importo comprensivo della cauzione entro i termini indicati;
- procederà conseguentemente all'abilitazione dei partecipanti per l'eventuale gara, tramite l'area riservata del sito internet sopra indicato.

In ogni caso i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti del procedimento sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica; ed il gestore della vendita

telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

All'esito della verifica sulla ammissibilità delle offerte, il "professionista delegato" procederà come segue:

1) – nella ipotesi di unica offerta ammissibile:
   a) se l'offerta è pari o superiore al "valore d'asta" indicato nel presente avviso, l'offerta verrà senz'altro accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente;
   b) se l'offerta è inferiore al "valore d'asta" indicato nel presente avviso (ovviamente nei limiti di ammissibilità dell'offerta), l'offerta verrà accolta ed il bene verrà aggiudicato all'offerente salvo che:
      - in primo luogo, il "professionista delegato" ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, in ragione dell'esistenza di circostanze specifiche e concrete (da indicarsi nel verbale); in tal caso il "professionista delegato" pronuncerà nuovo avviso di vendita e comunicherà la circostanza al G.E.;
      - in secondo luogo, siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi degli artt.588 e 589 c.p.c. In tal caso il "professionista delegato" procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.
2) – nella ipotesi di più offerte ammissibili:
   a) il "professionista delegato" procederà anzitutto ad avviare la gara tra gli offerenti (che avrà luogo con le modalità telematiche indicate nel prosieguo del presente avviso);
   b) all'esito della scadenza del termine di svolgimento della gara tra gli offerenti, il "professionista delegato" procederà a verificare l'eventuale formulazione di rilanci e ad assumere le determinazioni sull'aggiudicazione nei termini seguenti: il "professionista delegato" individuerà la migliore offerta tenendo conto – nell'ordine di seguito indicato – dei seguenti elementi:
      - maggior importo del prezzo offerto
      - a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione prestata
      - a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo
      - a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.
   c) Il "professionista delegato" procederà infine come segue:
      - qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia pari o superiore al "valore d'asta" indicato nel presente avviso di vendita, il bene sarà aggiudicato al miglior offerente, come sopra individuato;
      - qualora il miglior prezzo offerto all'esito della gara o comunque il miglior prezzo risultante all'esito dell'avvio della stessa (e ciò anche nel caso in cui non siano formulate offerte in aumento) sia inferiore al "valore d'asta" indicato nel presente avviso di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione, il "professionista delegato" stesso non darà luogo all'aggiudicazione e procederà alla delibazione dell'istanza di assegnazione ed agli adempimenti consequenziali.

GARA tra gli OFFERENTI

= L'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo con la modalità della **gara telematica asincrona sull'offerta più alta secondo il sistema dei plurimi rilanci**.
Nella gara i rilanci sull'offerta più alta non potranno essere inferiori ad €. 2.000,00 (duemila/00).

= In particolare:

1) – i partecipanti ammessi alla gara potranno formulare le offerte in aumento esclusivamente on-line, tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica;
2) – ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara;
3) – il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio effettuato.

= La gara avrà la seguente durata:

- la gara avrà inizio nel momento in cui il "professionista delegato" avrà completato le verifiche di ammissibilità delle offerte;

- la gara avrà termine alle ore 13:00 del secondo giorno successivo a quello in cui il "professionista delegato" ha avviato la gara;
  extra time / prolungamento gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima della scadenza del predetto termine, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 15 (quindici) minuti, per consentire a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci; e così di seguito fino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodi di prolungamento: entro un massimo, in ogni caso, di 12 (dodici) prolungamenti (e, quindi per un totale di 3 -tre- ore);
- la deliberazione finale sulle offerte all'esito della gara avrà luogo nel giorno immediatamente successivo alla scadenza del termine sopra indicato (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Precisazioni: l'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al "professionista delegato" in punto di ammissibilità dell'offerta ed alla concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo; qualora il termine finale per lo svolgimento della gara venga a scadere in un giorno festivo, il termine dovrà intendersi automaticamente rinviato al primo giorno non festivo successivo. Il "professionista delegato" non farà coincidere i due giorni della gara con il sabato e la domenica.

= Una volta decorso il lasso temporale fissato per lo svolgimento della gara, il gestore della vendita telematica comunicherà a tutti i partecipanti la maggiore offerta formulata; ed al referente della procedura l'elenco delle offerte in aumento formulate e di coloro che le hanno effettuate (ferma la possibilità per il "professionista delegato" di procedere direttamente al download del report dal sito del gestore).
= Le comunicazioni ai partecipanti avranno luogo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e tramite SMS.
= Il "professionista delegato" procederà all'eventuale aggiudicazione al migliore offerente.

****

Il **versamento del saldo del prezzo** dovrà aver luogo entro il termine indicato in offerta; oppure – nel caso in cui nell'offerta non sia indicato un termine o nel caso nell'offerta sia indicato un termine superiore rispetto a quello di seguito indicato – entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla aggiudicazione (salvo quanto previsto in ordine alla possibilità di corrispondere il residuo prezzo in via rateale).
Il versamento del saldo del prezzo dovrà avere luogo necessariamente con le seguenti modalità:

a) – bonifico bancario sul conto corrente acceso presso la banca "Credito Emiliano SpA (Credem SpA)" – sede di Pescara, intestato a "Procedura esecutiva rif. Tribunale PE Procedimenti Civile n.528/2021 RG" – IBAN: IT13 C030 3215 4010 1000 1182 965 (con la precisazione che – ai fini della verifica della tempestività del versamento – si darà rilievo alla data dell'ordine di bonifico); oppure
b) – consegna al "professionista delegato" di un assegno circolare intestato a "Tribunale di Pescara – procedimento civile nr.528/20212 R.G.".

In caso di inadempimento all'obbligazione del pagamento del residuo prezzo di aggiudicazione:

- l'aggiudicazione stessa sarà revocata e le somme versate dall'aggiudicatario a titolo di cauzione saranno acquisite a titolo di multa; precisandosi che se il prezzo ricavato in sede di nuova vendita (unito alla cauzione confiscata) risulterà inferiore a quello della aggiudicazione precedente, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto a pagare la differenza.
- il "professionista delegato" procederà a fissare un nuovo esperimento di vendita alle medesime condizioni di cui all'ultimo tentativo di vendita e con cauzione pari al 20% (venti per cento) del prezzo offerto; trasmettendo gli atti al Giudice per l'emissione del provvedimento di cui all'art.587 c.p.c.

Nel termine fissato per il versamento del saldo-prezzo di aggiudicazione (e con le medesime modalità sopra indicate) l'aggiudicatario dovrà depositare una **somma a titolo forfettario per gli oneri e le spese di vendita** (che restano in ogni caso a carico di esso aggiudicatario) **pari al 20%** -venti percento- del prezzo di aggiudicazione, salva diversa determinazione a cura del "professionista delegato" e salvo conguaglio finale; quanto sopra per far fronte alle spese ed all'assolvimento delle imposte; con l'avvertenza che le somme versate andranno imputate anzitutto a titolo di spese, ex art.1194 cod.civ.
Al termine di tutti gli adempimenti successivi alla sottoscrizione del decreto di trasferimento, il "professionista delegato" procederà alla restituzione di quanto versato in eccedenza.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese sostenute per il trasferimento dei diritti acquistati sugli immobili ed accessori; nonché la parte del compenso spettante al "professionista delegato" per le operazioni successive alla vendita, nella misura che verrà liquidata dal G.E.

A norma dell'art.46 dPR. 6.6.2001 n.380, l'aggiudicatario – qualora la costruzione dell'immobile sia iniziata dopo il 17.03.1985 e si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del **permesso di costruire in sanatoria** – dovrà presentare, a proprie esclusive spese, domanda di permesso in sanatoria entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica o, in mancanza, dalla trascrizione del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.
A norma dell'art.40 della Legge n.47/1985, qualora si tratti di immobile o di opere abusive la cui realizzazione sia stata ultimata entro la data del 01.10.1983, a norma delle disposizioni di cui al Capo IV della suddetta Legge n.47/1985 (non abrogate dal T.U. edilizia di cui al dPR 380/2001 come previsto dall'art.136 T.U. citato) l'aggiudicatario ha facoltà di presentare presso il Comune ove si trovi l'immobile, domanda di sanatoria nel termine di 120 (centoventi) giorni dalla trascrizione del decreto di trasferimento "purché le ragioni del credito" fatte valere nell'esecuzione dal creditore procedente o intervenuto, siano di data antecedente all'entrata in vigore della ridetta Legge n.47/1985.
Ai sensi dell'art.35, XII c. della Legge n.47/1985 nel caso in cui, pur non risultando rilasciata la concessione in sanatoria (condono), risulti presentata la relativa domanda a suo tempo da parte del proprietario o altro avente diritto, la domanda di condono deve ritenersi accolta tacitamente, ai sensi dell'art.36 Legge n.47/1985 qualora risultino decorsi 24 (ventiquattro) mesi dalla presentazione della domanda e risultino versate le prime 2 (due) rate dell'oblazione; fermo l'obbligo per l'aggiudicatario, qualora a ciò non si sia già provveduto, di procedere all'accatastamento.
In ogni caso, per le opere realizzate anteriormente al 1 (primo) settembre 1967 non è necessario procedere a sanatoria delle opere stesse (art.40 Legge n.47/1985) e, ai fini della successiva commercializzazione dell'immobile, va allegata all'atto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti l'epoca di realizzazione delle opere stesse (Cass. 6162 /2006).

****

Durante le fasi di registrazione, iscrizione alla vendita telematica e partecipazione è possibile ricevere assistenza contattando "Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a." al recapito telefonico 085.4503527.
La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e di eventuali relazioni modificative e/o integrative, inclusi i relativi allegati;
- la lettura integrale e l'accettazione incondizionata del presente avviso di vendita, del regolamento di partecipazione e dei suoi allegati;
- la dispensa degli organi della procedura dal rilascio della certificazione di conformità degli impianti alle norme di sicurezza e dell'attestato di certificazione energetica.
  Sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri per il rilascio dell'A.P.E. – Attestato di Prestazione Energetica (art.6 DL. N.63/2013) ove gli immobili ne siano sprovvisti.

Visita degli immobili
Gli interessati a presentare le offerte potranno visitare i beni posti in vendita.
Le richieste di visita dovranno essere formulate:

1. entro e non oltre il termine di 15 (quindici) giorni precedenti la data fissata per la scadenza della formulazione delle offerte; ed
2. esclusivamente mediante il P.V.P. (Portale delle Vendite Pubbliche);

Maggiori informazioni

- presso lo studio dell'avv. Antonello De Rosa (65122 Pescara, corso Umberto I nr.25 – tel.085-375200 – avvantonello@derosastudiolegale.com) esclusivamente il mercoledì dalle ore 16,00 alle ore 18,00 oppure su appuntamento;
- sul sito internet : www.astegiudiziarie.it

Pescara, addì 22 ottobre 2026

il professionista delegato dal Giudice
avv. Antonello De Rosa